

Изменения №1 от 27.07.2018 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье – 3» на строительство многоквартирного жилого дома и подземной стоянки автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2

ООО «Комфортное жилье – 3» в соответствии с требованиями, установленными частями 4-6 ст.19, п.6 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», вносит изменения в следующие разделы проектной декларации:

Проектная декларация общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье – 3» на строительство жилого дома и подземной стоянки автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Комфортное жилье – 3»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Комфортное жилье – 3»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 390037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Рязанская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зубковой

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 22 Б, литера Б
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 09.00 часов до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона – 8 (4912) 27-82-02
	1.4.2	Адрес электронной почты – law@egcn62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – komfort-zh3.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Соловьева
	1.5.2	Имя – Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК «Горожанинъ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6230099370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1166234071244
	2.1.3	Год регистрации – 2016 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Королев
	3.3.2	Имя - Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Викторович
	3.3.4	Гражданство – Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Рязанская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Полетаева
	9.2.10	Дом 25
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 2
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое; подземная стоянка - нежилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 13; подземная стоянка автомобилей - 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – многоквартирный дом – 13; подземный этаж - 1
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - многоквартирного дома - 13 033, 10 кв.м; подземной стоянки автомобилей – 2 586, 7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки, облицовка керамическим кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности (энергосбережения) <33> - «В», высокое
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - взята в соответствии с зоной сейсмической активности
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Стройгеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6230000359
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «ТОН» 2016, «Альянс-Проект» 2018
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 6227001810, 7106532551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 19 декабря 2016 года, 28 июня 2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 77-2-1-3-0480-16, 71-2-1-2-0287-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр Экспертиз» (филиал «Тульский Центр Экспертиз»)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Горожанинъ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 62-29-154-2016 (в редакции постановления администрации города Рязани от 20.10.2017 № 4660, от 13.07.2018 № 2744)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 30 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 30 июня 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – администрация города Рязани
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений - 132

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2	Количество нежилых помещений – 76, в том числе кладовых помещений -75 и нежилое помещение (ТСЖ) - 1		
			15.1.2.1	в том числе машино-мест – 70 в подземной стоянке автомобилей, включая 49 боксов для автомобилей		
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 5 (кладовые в подземной стоянке автомобилей)		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
011	нежилое	подвальный	-	6,5	-	-
012	нежилое	подвальный	-	6,7	-	-
013	нежилое	подвальный	-	7,0	-	-
014	нежилое	подвальный	-	11,5	-	-
015	нежилое	подвальный	-	9,6	-	-
017	нежилое	подвальный	-	13,7	-	-
018	нежилое	подвальный	-	8,6	-	-
019	нежилое	подвальный	-	8,5	-	-

		ый				
020	нежилое	подвальн ый	-	12,6	-	-
021	нежилое	подвальн ый	-	17,8	-	-
022	нежилое	подвальн ый	-	12,6	-	-
023	нежилое	подвальн ый	-	7,2	-	-
024	нежилое	подвальн ый	-	10,4	-	-
025	нежилое	подвальн ый	-	12,6	-	-
026	нежилое	подвальн ый	-	9,9	-	-
027	нежилое	подвальн ый	-	11,3	-	-
028	нежилое	подвальн ый	-	14,2	-	-
030	нежилое	подвальн ый	-	12,0	-	-
031	нежилое	подвальн ый	-	11,8	-	-
032	нежилое	подвальн ый	-	10,0	-	-
033	нежилое	подвальн	-	5,8	-	-

		ый				
034	нежилое	подвальн ый	-	9,0	-	-
035	нежилое	подвальн ый	-	9,2	-	-
037	нежилое	подвальн ый	-	9,4	-	-
038	нежилое	подвальн ый	-	10,2	-	-
039	нежилое	подвальн ый	-	10,1	-	-
042	нежилое	подвальн ый	-	6,9	-	-
044	нежилое	подвальн ый	-	6,8	-	-
045	нежилое	подвальн ый	-	6,8	-	-
047	нежилое	подвальн ый	-	6,8	-	-
048	нежилое	подвальн ый	-	9,2	-	-
049	нежилое	подвальн ый	-	11,9	-	-
050	нежилое	подвальн ый	-	6,0	-	-
051	нежилое	подвальн	-	10,0	-	-

		ый				
052	нежилое	подвальный	-	7,3	-	-
054	нежилое	подвальный	-	7,8	-	-
055	нежилое	подвальный	-	11,2	-	-
056	нежилое	подвальный	-	8,7	-	-
057	нежилое	подвальный	-	7,9	-	-
101	нежилое	1	-	2,2		
102	нежилое	1	-	2,0		
103	нежилое	1	-	2,9		
901	нежилое	2	-	2,0		
902	нежилое	2	-	2,2		
903	нежилое	2	-	2,9		
901	нежилое	3	-	2,0		
902	нежилое	3	-	2,2		
903	нежилое	3	-	2,9		
901	нежилое	4	-	2,0		
902	нежилое	4	-	2,2		
903	нежилое	4	-	2,9		

901	нежилое	5	-	2,0		
902	нежилое	5	-	2,2		
903	нежилое	5	-	2,9		
901	нежилое	6	-	2,0		
902	нежилое	6	-	2,2		
903	нежилое	6	-	2,9		
901	нежилое	7	-	2,0		
902	нежилое	7	-	2,2		
903	нежилое	7	-	2,9		
901	нежилое	8	-	2,0		
902	нежилое	8	-	2,2		
903	нежилое	8	-	2,9		
901	нежилое	9	-	2,0		
902	нежилое	9	-	2,2		
903	нежилое	9	-	2,9		
901	нежилое	10	-	2,0		
902	нежилое	10	-	2,2		
903	нежилое	10	-	2,9		
901	нежилое	11	-	2,0		
902	нежилое	11	-	2,2		

903	нежилое	11	-	2,9		
901	нежилое	12	-	2,0		
902	нежилое	12	-	2,2		
903	нежилое	12	-	2,9		
-	нежилое, для размещения управляющей домом организации	подвальн ый	-	26	комната	22,4
					санузел	3,6
1	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
2	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
3	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
4	нежилое, бокс для хранения	1	-	19,80	-	-

	автомобиля					
5	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
6	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
7	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
8	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
9	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,04	-	-
10	нежилое, бокс для	1	-	19,33	-	-

	хранения автомобиля					
11	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
12	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
13	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
14	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
15	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
16	нежилое,	1	-	19,80	-	-

	бокс для хранения автомобиля					
17	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
18	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
19	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
20	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
21	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-

22	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,72	-	-
23	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	28,33	-	-
24	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,35	-	-
25	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
26	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
27	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

28	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,36	-	-
29	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,89	-	-
30	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,58	-	-
31	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
32	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
33	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

34	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
35	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
36	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
37	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,20	-	-
38	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,35	-	-
39	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

40	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
41	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
42	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,36	-	-
43	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,89	-	-
44	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,58	-	-
45	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

46	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
47	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
48	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
49	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
23	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
51	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-

52	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
53	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
54	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
55	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
56	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
57	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
58	нежилое,	1	-	-	-	-

	машино- место для стоянки автомобиля					
59	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
60	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
61	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
62	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
63	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
64	нежилое, машино-	1	-	-	-	-

	место для стоянки автомобиля					
65	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
66	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
67	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
68	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
69	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1	-	-	-	-
70	нежилое, машино- место для	1	-	-	-	-

	стоянки автомобиля					
кладовка в подземной стоянке №50	нежилое	1	-	3,64	-	-
кладовка в подземной стоянке №51	нежилое	1	-	5,88	-	-
кладовка в подземной стоянке №52	нежилое	1	-	4,98	-	-
кладовка в подземной стоянке №53	нежилое	1	-	4,13	-	-
кладовка в подземной стоянке №54	нежилое	1	-	10,07	-	-

Изменения внесены 27.07.2018, размещены на официальном сайте 30.07.2018.

Директор ООО «Комфортное жилье – 3» _____



Н.Г. Соловьева

	стоянки автомобиля					
кладовка в подземной стоянке №50	нежилое	1	-	3,64	-	-
кладовка в подземной стоянке №51	нежилое	1	-	5,88	-	-
кладовка в подземной стоянке №52	нежилое	1	-	4,98	-	-
кладовка в подземной стоянке №53	нежилое	1	-	4,13	-	-
кладовка в подземной стоянке №54	нежилое	1	-	10,07	-	-

Изменения внесены 27.07.2018, размещены на официальном сайте 30.07.2018.

Директор ООО «Комфортное жилье – 3» _____



Н.Г. Соловьева