Проектная декларация общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье – 3» на строительство жилого дома и подземной стоянки автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Комфортное жилье – 3»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Комфортное жилье – 3»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 390037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Рязанская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зубковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 22 Б, литера Б
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – Понедельник - Пятница

	1.3.2	Рабочее время – с 09.00 часов до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона – 8 (4912) 77-95-80; 77-95-81
	1.4.2	Адрес электронной почты – kzh3@tekstr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – komfort-zh3.ru (указывать в самой верхней строке поиска)
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Кирина
	1.5.2	Имя – Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Эдуардовна
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК «Горожанинъ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6230099370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1166234071244
	2.1.3	Год регистрации – 2016 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Королев
	3.3.2	Имя - Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Викторович
	3.3.4	Гражданство – Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	99,98 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (- 976,00 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 32 300,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 414,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		<18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - отсутствуют

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - не имеется
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Рязанская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город

	9.2.5	Наименование населенного пункта - Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Полетаева
	9.2.10	Дом 25
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 2
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое; подземная стоянка - нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 13; подземная стоянка автомобилей - 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – многоквартирный дом – 13; подземная стоянка автомобилей - 1
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - многоквартирного дома - 12 937, 44 кв.м; подземной стоянки автомобилей – 2 682, 02 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки, облицовка керамическим кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности (энергосбережения) <33> - «В», высокое
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - взята в соответствии с зоной сейсмической активности
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Стройгеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6230000359
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания – общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Облкоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6231000993
	10.2.1 (3)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6214007205
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «ТОН»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 6227001810
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 19 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 77-2-1-3-0480-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр Экспертиз» (филиал «Тульский Центр Экспертиз»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Горожанинъ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 62-29-154-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 30 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 30 июня 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – администрация города Рязани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 11 октября 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 62:29:0070011:1

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 6 451, 6 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом благоустройства территории предлагается: устройство качественного асфальтового и тротуарного покрытий; устройство спортивных и детский площадок; устройство освещения по периметру территории; организация парковочных мест; озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) –расположение: придомовая и придворовая территории; количество: 34 гостевых машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – расположение: во дворе дома со стороны входной группы; описание игрового и спортивного оборудования: согласно расчету площадь площадки для игр детей дошкольного возраста требуется 244,3 кв.м, проектом предусмотрено 257 кв.м; согласно расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения требуется 34,9 кв.м, проектом предусмотрено 35,2 кв.м; согласно расчету площадь площадки для занятия физкультурой требуется 698,0 кв.м, проектом предусмотрено 698,56 кв.м; согласно расчету площадь площадки для хозяйственных целей требуется 104,7 кв.м, проектом предусмотрено 104,7 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – располагаются на придомовой территории в отдалении от мест общего пользования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – планируется озеленение дворовой территории путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – 06 декабря 2016 года; срок действия – 3 года; организация – муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 645-16 (дополнение к ТУ №625-16-1 от 05.12.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – согласно правил

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 048 624,22 руб.
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08/01-М 1670
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 428 744,44 руб.
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 917
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 698 167,95 руб.
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08 декабря 2016 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 536 859,51 руб.
	14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – управление благоустройства города (администрация города Рязани)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227000292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 09 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06/1-07-8825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - наружное освещение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Дирекция благоустройства города»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227007450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 279/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 (1)	Вид сети связи <57> - радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6231004437
	14.2.1	Вид сети связи <57> - телефонизация и предоставление доступа в Интернет

	(2)	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6231004437
	14.2.1 (3)	Вид сети связи <57> - диспетчеризация 4-х лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Рязаньлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6234001956
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 145
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 70 в подземной стоянке автомобилей, включая 49 боксов для автомобилей
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 70 кладовых внеквартирных помещений и 5 кладовых в подземной стоянке автомобилей

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	100,90	3				
2	жилое	1	1	44,88	1				
3	жилое	1	1	44,91	1				
4	жилое	1	1	40,46	1				
5	жилое	1	1	62,17	2				
6	жилое	1	1	100,39	3				
7	жилое	2	1	100,21	3				
8	жилое	2	1	44,47	1				
9	жилое	2	1	44,48	1				
10	жилое	2	1	40,09	1				
11	жилое	2	1	61,64	2				
12	жилое	2	1	99,70	3				

13	жилое	3	1	100,11	3				
14	жилое	3	1	44,40	1				
15	жилое	3	1	44,33	1				
16	жилое	3	1	39,95	1				
17	жилое	3	1	61,52	2				
18	жилое	3	1	103,44	3				
19	жилое	4	1	100,30	3				
20	жилое	4	1	44,50	1				
21	жилое	4	1	44,50	1				
22	жилое	4	1	40,10	1				
23	жилое	4	1	61,70	2				
24	жилое	4	1	100,10	3				
25	жилое	5	1	100,10	3				
26	жилое	5	1	44,40	1				
27	жилое	5	1	44,30	1				
28	жилое	5	1	40,00	1				
29	жилое	5	1	61,50	2				

30	жилое	5	1	100,00	3				
31	жилое	6	1	100,10	3				
32	жилое	6	1	44,40	1				
33	жилое	6	1	44,30	1				
34	жилое	6	1	39,90	1				
35	жилое	6	1	61,50	2				
36	жилое	6	1	100,00	3				
37	жилое	7	1	100,10	3				
38	жилое	7	1	44,20	1				
39	жилое	7	1	44,20	1				
40	жилое	7	1	39,90	1				
41	жилое	7	1	61,40	2				
42	жилое	7	1	100,00	3				
43	жилое	8	1	100,00	3				
44	жилое	8	1	44,20	1				
45	жилое	8	1	44,10	1				
46	жилое	8	1	39,80	1				

47	жилое	8	1	61,30	2				
48	жилое	8	1	99,70	3				
49	жилое	9	1	99,90	3				
50	жилое	9	1	44,10	1				
51	жилое	9	1	44,10	1				
52	жилое	9	1	39,70	1				
53	жилое	9	1	61,20	2				
54	жилое	9	1	99,60	3				
55	жилое	10	1	99,40	3				
56	жилое	10	1	43,90	1				
57	жилое	10	1	43,80	1				
58	жилое	10	1	39,40	1				
59	жилое	10	1	60,90	2				
60	жилое	10	1	99,20	3				
61	жилое	11	1	99,40	3				
62	жилое	11	1	43,90	1				
63	жилое	11	1	43,70	1				

64	жилое	11	1	39,30	1				
65	жилое	11	1	60,80	2				
66	жилое	11	1	99,10	3				
67	жилое	12	1	98,40	3				
68	жилое	12	1	42,80	1				
69	жилое	12	1	42,70	1				
70	жилое	12	1	38,30	1				
71	жилое	12	1	59,60	2				
72	жилое	12	1	104,40	3				
73	жилое	1	2	63,55	2				
74	жилое	1	2	38,25	1				
75	жилое	1	2	38,25	1				
76	жилое	1	2	56,76	2				
77	жилое	1	2	84,45	3				
78	жилое	2	2	63,07	2				
79	жилое	2	2	37,76	1				
80	жилое	2	2	37,76	1				

81	жилое	2	2	56,46	2				
82	жилое	2	2	83,99	3				
83	жилое	3	2	62,96	2				
84	жилое	3	2	37,80	1				
85	жилое	3	2	37,80	1				
86	жилое	3	2	56,47	2				
87	жилое	3	2	83,94	3				
88	жилое	4	2	63,00	2				
89	жилое	4	2	37,80	1				
90	жилое	4	2	37,80	1				
91	жилое	4	2	56,30	2				
92	жилое	4	2	84,00	3				
93	жилое	5	2	62,90	2				
94	жилое	5	2	37,80	1				
95	жилое	5	2	37,80	1				
96	жилое	5	2	56,30	2				
97	жилое	5	2	84,00	3				

98	жилое	6	2	63,00	2				
99	жилое	6	2	37,70	1				
100	жилое	6	2	37,70	1				
101	жилое	6	2	56,40	2				
102	жилое	6	2	83,90	3				
103	жилое	7	2	62,60	2				
104	жилое	7	2	37,60	1				
105	жилое	7	2	37,60	1				
106	жилое	7	2	56,40	2				
107	жилое	7	2	83,70	3				
108	жилое	8	2	62,50	2				
109	жилое	8	2	37,60	1				
110	жилое	8	2	37,60	1				
111	жилое	8	2	56,40	2				
112	жилое	8	2	83,70	3				
113	жилое	9	2	62,50	2				
114	жилое	9	2	37,60	1				

115	жилое	9	2	37,60	1				
116	жилое	9	2	56,40	2				
117	жилое	9	2	83,60	3				
118	жилое	10	2	62,20	2				
119	жилое	10	2	37,40	1				
120	жилое	10	2	37,40	1				
121	жилое	10	2	56,40	2				
122	жилое	10	2	83,40	3				
123	жилое	11	2	62,10	2				
124	жилое	11	2	37,30	1				
125	жилое	11	2	37,30	1				
126	жилое	11	2	56,40	2				
127	жилое	11	2	83,30	3				
128	жилое	12	2	61,10	2				
129	жилое	12	2	36,30	1				
130	жилое	12	2	36,30	1				
131	жилое	12	2	55,50	2				

132	жилое	12	2	82,30	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
011	кладовая	подвальный	-	4,4	-	-
012	кладовая	подвальный	-	4,2	-	-
013	кладовая	подвальный	-	4,2	-	-
014	кладовая	подвальный	-	4,2	-	-
015	кладовая	подвальный	-	4	-	-
016	кладовая	подвальный	-	4	-	-
017	кладовая	подвальный	-	7,1	-	-
018	кладовая	подвальный	-	4	-	-
019	кладовая	подвальный	-	4	-	-

020	кладовая	подвальный	-	4	-	-
021	кладовая	подвальный	-	5,6	-	-
022	кладовая	подвальный	-	5,7	-	-
023	кладовая	подвальный	-	5,6	-	-
024	кладовая	подвальный	-	4	-	-
025	кладовая	подвальный	-	4	-	-
026	кладовая	подвальный	-	3,9	-	-
027	кладовая	подвальный	-	5,2	-	-
028	кладовая	подвальный	-	7	-	-
029	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
030	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
031	кладовая	подвальный	-	4	-	-
032	кладовая	подвальный	-	4	-	-

033	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
034	кладовая	подвальный	-	4	-	-
035	кладовая	подвальный	-	4	-	-
036	кладовая	подвальный	-	3,8	-	-
037	кладовая	подвальный	-	3,8	-	-
038	кладовая	подвальный	-	3,8	-	-
039	кладовая	подвальный	-	3,8	-	-
040	кладовая	подвальный	-	4	-	-
041	кладовая	подвальный	-	4,2	-	-
042	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
043	кладовая	подвальный	-	4,5	-	-
044	кладовая	подвальный	-	4,5	-	-
045	кладовая	подвальный	-	4	-	-

046	кладовая	подвальный	-	4	-	-
047	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
048	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
049	кладовая	подвальный	-	3,6	-	-
050	кладовая	подвальный	-	3,6	-	-
051	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
052	кладовая	подвальный	-	3,9	-	-
053	кладовая	подвальный	-	4	-	-
054	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
055	кладовая	подвальный	-	3,4	-	-
056	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
057	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
058	кладовая	подвальный	-	4,7	-	-

059	кладовая	подвальный	-	4	-	-
060	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
061	кладовая	подвальный	-	4	-	-
062	кладовая	подвальный	-	4	-	-
063	кладовая	подвальный	-	4,1	-	-
064	кладовая	подвальный	-	4	-	-
065	кладовая	подвальный	-	5,2	-	-
066	кладовая	подвальный	-	6,9	-	-
067	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
068	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
069	кладовая	подвальный	-	3,5	-	-
070	кладовая	подвальный	-	3,3	-	-
071	кладовая	подвальный	-	3,3	-	-

072	кладовая	подвальный	-	3,3	-	-
073	кладовая	подвальный	-	3,9	-	-
074	кладовая	подвальный	-	3,9	-	-
075	кладовая	подвальный	-	3,3	-	-
076	кладовая	подвальный	-	3,3	-	-
077	кладовая	подвальный	-	4	-	-
078	кладовая	подвальный	-	4	-	-
079	кладовая	подвальный	-	4	-	-
080	кладовая	подвальный	-	4,2	-	-
1	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
2	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-

3	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
4	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
5	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
6	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
7	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
8	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-

9	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,04	-	-
10	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,33	-	-
11	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
12	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
13	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
14	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-

15	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
16	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
17	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
18	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
19	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
20	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-

21	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,80	-	-
22	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,72	-	-
23	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	28,33	-	-
24	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,35	-	-
25	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
26	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

27	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
28	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,36	-	-
29	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,89	-	-
30	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,58	-	-
31	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
32	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-

33	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
34	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
35	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
36	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
37	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,20	-	-
38	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	20,35	-	-

39	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
40	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
41	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
42	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,36	-	-
43	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	19,89	-	-
44	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,58	-	-

45	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
46	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
47	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
48	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,18	-	-
49	нежилое, бокс для хранения автомобиля	1	-	18,92	-	-
23	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	15,30	-	-

51	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	13,50	-	-
52	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
53	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
54	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
55	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
56	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
57	нежилое,	1	-	12,50	-	-

	машино-место для стоянки автомобиля					
58	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
59	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
60	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,15	-	-
61	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
62	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
63	нежилое, машино-	1	-	12,25	-	-

	место для стоянки автомобиля					
64	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,25	-	-
65	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
66	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
67	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
68	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
69	нежилое, машино-место для	1	-	12,50	-	-

	стоянки автомобиля					
70	нежилое, машино-место для стоянки автомобиля	1	-	12,50	-	-
кладовая в подземной стоянке №50	нежилое	1	-	3,64	-	-
кладовая в подземной стоянке №51	нежилое	1	-	5,88	-	-
кладовая в подземной стоянке №52	нежилое	1	-	4,98	-	-
кладовая в подземной стоянке №53	нежилое	1	-	4,13	-	-
кладовая в подземной стоянке №54	нежилое	1	-	10,07	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством						

Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	входная группа	вход в первый подъезд	вход, выход	-
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	10,7
3	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	9,2
4	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	13,8
5	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	7,9
6	лифтовая шахта	1 подъезд	размещение лифтового оборудования (грузопассажирского лифта)	-
7	лифтовая шахта	1 подъезд	размещение лифтового оборудования (пассажирского лифта)	-
8	колясочная	1 подъезд 1 этаж	размещение колясок	2,6
9	колясочная	1 подъезд 1 этаж	размещение колясок	2,3
10	колясочная	1 подъезд 1 этаж	размещение колясок	3,1
11	коридор	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	42
12	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	13,8

13	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	7,9
14	тамбур-шлюз	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	14,5
15	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	5,6
16	колясочная	1 подъезд 2 этаж	размещение колясок	2,6
17	колясочная	1 подъезд 2 этаж	размещение колясок	2,3
18	колясочная	1 подъезд 2 этаж	размещение колясок	3,1
19	коридор	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	42
20	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	13,8
21	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	7,9
22	тамбур-шлюз	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	14,5
23	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	5,6
24	колясочная	1 подъезд 3 этаж	размещение колясок	2,6
25	колясочная	1 подъезд 3 этаж	размещение колясок	2,3
26	колясочная	1 подъезд 3 этаж	размещение колясок	3,1
27	коридор	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	42
28	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	13,8
29	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	7,9
30	тамбур-шлюз	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	14,5

31	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	5,6
32	колясочная	1 подъезд 4 этаж	размещение колясок	2,5
33	колясочная	1 подъезд 4 этаж	размещение колясок	2,2
34	колясочная	1 подъезд 4 этаж	размещение колясок	3
35	коридор	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	40,2
36	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	13,8
37	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	7,9
38	тамбур-шлюз	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	14,5
39	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	5,6
40	колясочная	1 подъезд 5 этаж	размещение колясок	2,5
41	колясочная	1 подъезд 5 этаж	размещение колясок	2,2
42	колясочная	1 подъезд 5 этаж	размещение колясок	3
43	коридор	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	40,2
44	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	13,8
45	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	7,9
46	тамбур-шлюз	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	14,5
47	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	5,6
48	колясочная	1 подъезд 6 этаж	размещение колясок	2,5

49	колясочная	1 подъезд 6 этаж	размещение колясок	2,2
50	колясочная	1 подъезд 6 этаж	размещение колясок	3
51	коридор	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	40,2
52	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	13,8
53	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	7,9
54	тамбур-шлюз	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	14,5
55	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	5,6
56	колясочная	1 подъезд 7 этаж	размещение колясок	2,5
57	колясочная	1 подъезд 7 этаж	размещение колясок	2,2
58	колясочная	1 подъезд 7 этаж	размещение колясок	3
59	коридор	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	40,2
60	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	13,8
61	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	7,9
62	тамбур-шлюз	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	14,5
63	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	5,6
64	колясочная	1 подъезд 8 этаж	размещение колясок	2,5
65	колясочная	1 подъезд 8 этаж	размещение колясок	2,2
66	колясочная	1 подъезд 8 этаж	размещение колясок	3

67	коридор	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	40,2
68	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	13,8
69	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	7,9
70	тамбур-шлюз	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	14,5
71	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	5,6
72	колясочная	1 подъезд 9 этаж	размещение колясок	2,5
73	колясочная	1 подъезд 9 этаж	размещение колясок	2,2
74	колясочная	1 подъезд 9 этаж	размещение колясок	3
75	коридор	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	40,2
76	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	13,8
77	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	7,9
78	тамбур-шлюз	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	14,5
79	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	5,6
80	колясочная	1 подъезд 10 этаж	размещение колясок	2,5
81	колясочная	1 подъезд 10 этаж	размещение колясок	2,2
82	колясочная	1 подъезд 10 этаж	размещение колясок	3
83	коридор	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	40,2
84	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	13,8

85	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	7,9
86	тамбур-шлюз	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	14,5
87	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	5,6
88	колясочная	1 подъезд 11 этаж	размещение колясок	2,5
89	колясочная	1 подъезд 11 этаж	размещение колясок	2,2
90	колясочная	1 подъезд 11 этаж	размещение колясок	3
91	коридор	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	40,2
92	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	13,8
93	тамбур-шлюз перед лифтами	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	7,9
94	тамбур-шлюз	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	14,5
95	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	5,7
96	колясочная	1 подъезд 12 этаж	размещение колясок	2,5
97	колясочная	1 подъезд 12 этаж	размещение колясок	2,2
98	колясочная	1 подъезд 12 этаж	размещение колясок	3
99	коридор	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	40,2
100	входная группа	вход во второй подъезд	вход, выход	-
101	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	8,1
102	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	7
103	лестничная	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	13,8

	клетка			
104	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	7,9
105	лифтовая шахта	2 подъезд	размещение лифтового оборудования (грузопассажирского лифта)	-
106	лифтовая шахта	2 подъезд	размещение лифтового оборудования (пассажирского лифта)	-
107	коридор	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	27,9
108	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	13,8
109	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	7,9
110	тамбур-шлюз	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	11,4
111	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	4,2
112	коридор	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	27,9
113	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	13,8
114	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	7,9
115	тамбур-шлюз	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	11,4
116	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	4,2
117	коридор	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	27,9

118	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	13,8
119	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	7,9
120	тамбур-шлюз	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	11,4
121	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	4,3
122	коридор	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	26,9
123	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	13,8
124	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	7,9
125	тамбур-шлюз	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	11,4
126	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	4,3
127	коридор	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	26,9
128	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	13,8
129	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	7,9
130	тамбур-шлюз	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	11,4
131	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	4,3
132	коридор	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	26,9
133	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	13,8

134	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	7,9
135	тамбур-шлюз	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	11,4
136	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	4,3
137	коридор	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	26,9
138	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	13,8
139	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	7,9
140	тамбур-шлюз	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	11,4
141	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	4,3
142	коридор	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	26,9
143	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	13,8
144	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	7,9
145	тамбур-шлюз	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	11,4
146	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	4,3
147	коридор	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	26,9
148	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	13,8
149	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	7,9

150	тамбур-шлюз	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	11,4
151	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	4,3
152	коридор	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	26,9
153	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	13,8
154	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	7,9
155	тамбур-шлюз	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	11,4
156	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	4,3
157	коридор	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	26,9
158	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	13,8
159	тамбур-шлюз перед лифтами	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	7,9
160	тамбур-шлюз	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	11,4
161	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	4,3
162	коридор	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	26,9
163	коридор	блок кладовок №1, подвальный этаж	общее пользование	23,9
164	коридор	блок кладовок №2, подвальный этаж	общее пользование	7,5
165	коридор	блок кладовок №3, подвальный этаж	общее пользование	10,9
166	коридор	блок кладовок №4, подвальный этаж	общее пользование	5,9
167	коридор	блок кладовок №5, подвальный этаж	общее пользование	8,0

168	коридор	блок кладовок №6, подвальный этаж	общее пользование	9,3
169	коридор	блок кладовок №7, подвальный этаж	общее пользование	14,4
170	коридор	блок кладовок №8, подвальный этаж	общее пользование	8,5
171	коридор	блок кладовок №9, подвальный этаж	общее пользование	6,3
172	коридор	блок кладовок №10, подвальный этаж	общее пользование	5,9
173	коридор	блок кладовок №11, подвальный этаж	общее пользование	37,4
174	коридор	блок кладовок №12, подвальный этаж	общее пользование	32,4
175	тамбур	подвальный этаж	общее пользование	4,5
176	тамбур	подвальный этаж	общее пользование	6,0
177	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	общее пользование	4,7
178	помещение узла учета на воду холодную	подвальный этаж	нежилое	12,8
179	насосная	подвальный этаж	нежилое	13,8
180	электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	13,8
181	помещение подвала	подвальный этаж	общее пользование	172,62
182	помещение подвала	подвальный этаж	общее пользование	176,39
183	электрощитовая	подземная стоянка	нежилое	4,36
184	насосная	подземная стоянка	нежилое	9,29

185	насосная	подземная стоянка	нежилое	5,73
186	помещение уборочного инвентаря	подземная стоянка	нежилое	8,61
187	санузел	подземная стоянка	общее пользование	3,13
188	помещение персонала	подземная стоянка	нежилое	7,74
189	тамбур	подземная стоянка	общее пользование	3,44
190	лестничная клетка	подземная стоянка	общее пользование	18,88
191	тамбур	подземная стоянка	общее пользование	3,44
192	тамбур	подземная стоянка	общее пользование	3,44
193	лестничная клетка	подземная стоянка	общее пользование	18,88
194	тамбур	подземная стоянка	общее пользование	3,44
195	рампа	подземная стоянка	общее пользование	91,79
196	проезды и манежное хранение автомобилей	подземная стоянка	нежилое	1523,85
197	помещение ТСЖ	подвальный этаж	нежилое	26,00
198	чердак	над 12 этажом 1 и 2 подъездов	нежилое	-
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвальный этаж, помещение узла учета на воду холодную	счетчик холодной воды	-	учет холодной воды
2	кровля	ДУ 1	-	дымоудаление с этажей
3	кровля	ПД 1	-	компенсирующая подача воздуха на этажи
4	кровля	ПД2	-	подача воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений»
5	кровля	ПД 3 и ПД 4	-	дымоудаление и подача воздуха в тамбур-шлюзы перед лифтами и в незадымляемой лестничной клетке типа Н3
6	шахта лифта, 1 подъезд	OTIS Gen2 Premier Go 6823 DL-800-1 ENTR-WOSAF	-	пассажирский
7	шахта лифта, 2 подъезд	OTIS Gen2 Premier Go 6823 DL-800-1 ENTR-WOSAF	-	пассажирский
8	шахта лифта, 1 подъезд	OTIS Gen2 Premier G 13823 DL-900-1 ENTR-WOSAF	-	грузопассажирский

9	шахта лифта, 2 подъезд	OTIS Gen2 Premier G 13823 DL-900-1 ENTR-WOSAF	-	грузопассажирский
10	электрощитовая дома, подвальный этаж	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	-	питание электроприемников
11	электрощитовая подземной стоянки	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	-	питание электроприемников
12	кровля подземной стоянки	ДУ 1	-	противодымная вентиляция для обеспечения эвакуации людей
13	помещение стоянки	вент оборудование	-	механическая вытяжка
14	подсобное помещение	телекоммуникационный шкаф	-	проводное радиовещание
15	подсобное помещение	телекоммуникационный шкаф	-	телефония и широкополосный доступ в Интернет
16	подвальный этаж, насосная	насос QX-75-100-25	-	для регулирования подачи воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	пандус	для передвижения колясок	часть входной группы первого подъезда
2	пандус	для передвижения	часть входной группы второго подъезда

		колясок	
3	лестница	входная	часть входной группы первого подъезда
4	лестница	основная (для передвижения и эвакуации)	1 подъезд
5	лестница	входная	часть входной группы второго подъезда
6	лестница	основная (для передвижения и эвакуации)	2 подъезд

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		20% (нулевой цикл здания, подготовка территории)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		первый квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		40% (возведение монолитного каркаса здания, заполнение проемов, облицовка)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		второй квартал 2018 года

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		60% (возведение здания, остекление, двери, кровля; устройство парковки)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		третий квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		80% (инженерия в доме, в парковке, отделочные работы)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		четвертый квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		100% (пуско-наладка, благоустройство территории, ввод объекта в эксплуатацию)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		второй квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 395 402,94 тыс. руб.

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 62:29:0070011:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 51 378 073 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - не более двадцати пяти тысяч квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ – 10 233,32 кв.м
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

26.10.2017г.

Директор ООО «Комфортное жилье – 3» _____ Кирина О.Э.