

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Комфортное жилье-1»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Демонстрации, д.2Г
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «06» сентября 2017 г.

N RU71326000-047/17

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Ак. Павлова, дом 34-а»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Академика Павлова, дом 34г (постановление администрации города Тулы от 31.03.2017 №907)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:050313:58

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 9 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Ак. Павлова, д.34-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU713216000-479/15**, дата выдачи **14.09.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	22992,57	22645,50
в том числе надземной части:	куб. м	-	
Общая площадь:	кв. м	6433,8	6456,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4157,05	4159,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	858,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/-	99/-
1-комнатные	шт./кв.м	63/-	63/-
2-комнатные	шт./ кв. м	27/-	27/-
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4407,97	4417,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Сваи,	Сваи,

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

		ленточный ростверк	ленточный ростверк
Материалы стен:		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий:		Монолитны е ж/б	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли:		Плоская с организован ным внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	куб. м	2014,2	1984,16
Площадь застройки	кв. м	801,6	789,5
Общая площадь балконов	кв. м	-	257,4
Полезная площадь нежилых помещений	кв. м	29,48	29,5
Высота	м	32,27	-
Общая площадь подвала	кв. м	-	564,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		В	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2017, кадастровый инженер: Зайвый Димитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела застройки
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 06 сентября 2017 г.

М.П.



Прошито 3/лиш лист а

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

В.Н. Фалеева В.Н. Фалеева

« 16 » сентября 2017г.

