

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Комфортное жильё-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 22 Б, лит. Б

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2016

№ 62-29-154-2016

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства – многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства подземная стоянка автомобилей)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз», филиал «Тульский Центр Экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0480-16 от 19.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070011:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0070011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00290-16
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТОН», 2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 6451,6
	Жилой дом: 12937,44	
	Подземная стоянка: 2682,02	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Жилой дом: 47238,86	
	Подземная стоянка: 10711,085	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Жилой дом: 13	
	Подземная стоянка: 1	

Количество Вместимость (чел.):

подземных этажей

(шт.): 1

Площадь

застройки (кв. м):

Жилой дом: 1293,1

Иные

показатели :

Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8709,53 кв.м, общая площадь квартир без учета лоджий – 7997,7 кв.м, количество квартир – 132, количество кладовых – 70, количество парковочных мест – 70, в т.ч. боксов для автомобилей – 49, количество кладовых – 5.

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2  
(Железнодорожный район)

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:

(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ИЮНЯ 20 19 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Свинцова  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ДЕКАБРЯ 20 16 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.

М. П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 ( ДВА ) листов <sup>2</sup>

«30» ДЕКАБРЯ 2016 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



О.Н. Свинцова