

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Комфортное жилье -2»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Демонстрации,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 2 Г, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«26» апреля 2017 г.**

N RU71326000-439 /17

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Ствольная, д.30
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	«Тульский Центр Экспертиз» Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0113-17 от 26.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010201:3237
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 12.04.2017 г. №RU71326000-06447 управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 188-02/17) разработана ООО «Альянс-Проект» в 2017 г., свидетельство №0734-01/П-176 от 12.12.2014; (шифр 45-16) разработана ООО «ТОН» в 2016 г., свидетельство №0117.00-2015-5249142490-И-027
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	Жилого дома – 7241,6 Подземной автостоянки – 1581,77	Площадь участка (кв. м):	6334
Объем (куб. м):	Жилого дома - 26409,66 Подземная автостоянка - 5431,07	в том числе подземной части (куб. м):	Жилого дома -2358,6 Подземная автостоянка - 5074,96
Количество этажей (шт.):	Жилого дома - 10 Подземная автостоянка - 1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилого дома - 1 Подземная автостоянка - 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1148,46		
Иные показатели:	Площадь застройки: - жилого дома – 896,5 кв. м, - подземной автостоянки – 203,26 кв. м, - трансформаторной подстанции (существующая) – 48,7 кв.м, Общая площадь жилого дома выше отм. 0,000 – 6517,7 кв.м, Общая площадь квартир без учета лоджий – 4806,60 кв. м. Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 05) и – 4973,83 кв. м. Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000 – 24051,06 куб. м., Этажность жилого дома – 9 шт., Количество квартир – 97 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 51 шт., - двухкомнатные – 28 шт., - трехкомнатные – 18 шт.; Количество кладовых – 60 шт., Общая площадь подземной автостоянки ниже уровня земли – 1576,61 кв.м, Общая площадь подземной автостоянки выше уровня земли – 5,16 кв.м, Количество парковочных мест в подземной автостоянке - 42 м/места,		

		Строительный объем подземной автостоянки, в т.ч. выше уровня земли – 356,11 куб.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ствольная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26" апреля 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 188-02/17-ПОС)

Заместитель начальник управления -
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

О.И. Ринкман
(расшифровка подписи)



26" апреля 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Категория:	
Примечание:	
Материал (проект, способ, технология, материал, инструмент, оборудование)	
Срок (дл., м., кв.), уровень, качество, вид, способ, метод, техника, технология, оборудование	
Параметры конструктивных элементов, влияющих на безопасность	
Иные показатели	

Прошито 3 (три) лист а

Заместитель начальника отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Л.Д. Павлихин



«26» апреля 2017 г.