



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Полонского, д.1/54, Рязань, 390000.
Тел.: (4912) 28-20-47; факс(4912) 28-20-48; E-mail: post@uks.ryazan.ru
ОКПО 42322893, ОГРН 1036214000096, ИНН 6227006368

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 10

г. Рязань, Полонского 1/54
(место составления)

" 01 " июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Комфортное жилье - 3»

(наименование застройщика)

ОГРН 1166234071244, ИНН 6230099370, юридический адрес: 390037, г. Рязань,
ул.Зубковой, д.22Б, литера Б

ОГРН, ИНН, юридический адрес)

о том, что проект строительства:

«Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по
адресу: г. Рязань, ул.Полетаева, д.25, к.2»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

№ 62-29-154-2016 от 30.12.2016 выдано Администрацией города Рязани,
срок действия 01.07.2021 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом
оценки, произведенных застройщиком и специализированной организацией
расчетов, имеет:

- степень строительной готовности проекта: **46,31 %**,
- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 40,84 %,

что соответствует критериям, утвержденным Постановлением Правительства
Российской Федерации от 22.04.2019 № 480, при условии соответствия которым
застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств
участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных
статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Основанием для выдачи настоящего Заключения являются:

Заявление о готовности № б/н от 27.06.2019

(реквизиты заявления о готовности проекта строительства с прилагаемым комплектом документов)



Министр строительного комплекса
Рязанской области

(должность)

М.П.

(подпись)

В.Ю. Меньшов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения
получил: _____

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)